

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224825

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЦЫ, ОКТЯБРЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 249

**Сдается помещение свободного назначения**

**1 281 600 рублей**

Сдается складское помещение (производственное) площадь 1068 м кв . Высота потолков 10 метров. Два въезда - (Секционные ворота DOORHAN). Погрузка с пандуса. Склад оборудован грузоподъемными механизмами - кран-балки 4 штуки, грузоподъемность каждой 3,5т. Электрическая мощность 150 кВт (с возможностью увеличения). Охраняемый объект, видеонаблюдение, пропускной режим, парковка на территории, помещение отапливаемое. В арендную ставку включены коммунальные платежи - отопление, электричество и вода оплачивается отдельно по счетчику. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд

Возможное  
назначение

мастерская, цех, база, завод, интернет магазин, малое производство,  
производство, склад, стройматериалы, типография, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Люберцы	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	1	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	10 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	1068 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	150 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Нет
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-10 10:35:46



